

จดหมายข่าว



องค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการจัดเก็บภาษี และค่าธรรมเนียม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

๑. ภาษีป้าย

๑.๑ การดำเนินการ

- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) เดือน ธันวาคม ๒๕๖๓
- กรณีมีป้ายก่อนเดือน มีนาคม รับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) และตรวจสอบความถูกต้อง เดือน มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๔
- ประเมินค่าภาษีและกำหนดค่าภาษี/มีหนังสือแจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ป.๓) เดือน มีนาคม - เมษายน ๒๕๖๔
- รับแบบ (ภ.ป.๑) และตรวจสอบความถูกต้อง เดือน เมษายน - ธันวาคม ๒๕๖๔
- ประเมินค่าภาษีและมีหนังสือแจ้งผลการประเมิน (ภ.ป.๓) เดือน เมษายน - ธันวาคม ๒๕๖๔
- ชำระค่าภาษี เดือน มีนาคม - กันยายน ๒๕๖๔
- รับชำระภาษี (ชำระในวันยื่นแบบหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) เดือน มกราคม - พฤษภาคม
- ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน) นับแต่วันที่รับแจ้งผลการประเมินรับชำระภาษีและเงินเพิ่ม เดือน เมษายน - กันยายน ๒๕๖๔
- ผู้ประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (แบบ ภ.ป.๔) เดือน กุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ๒๕๖๔
- ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่ เดือน กุมภาพันธ์ - มิถุนายน ๒๕๖๔
- ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ (แบบ ภ.ป.๕) เดือน มีนาคม - กรกฎาคม ๒๕๖๔
- รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม เดือน มีนาคม - กันยายน ๒๕๖๔
- ปฏิบัติตามคำสั่งศาล (กรณีทำคดีไปสู่ศาล)
- กรณีป้ายหลังเดือน มีนาคม การยื่นแบบการประเมิน การชำระค่าภาษีและการอุทธรณ์ให้ปฏิบัติระหว่างเดือน เมษายน - ธันวาคม ๒๕๖๔
- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายในกำหนดเวลา มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบ (เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ยื่นแบบ) เดือน มีนาคม ๒๕๖๔

- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยื่นแบบภายในกำหนดเวลาหรือผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี
ครั้งที่ ๑ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔
ครั้งที่ ๒ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๔
ครั้งที่ ๓ เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔
- รับชำระภาษี และเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ เดือน เมษายน - กันยายน ๒๕๖๔
- แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง (อำเภอ) ส่งเรื่องให้นิติกร เพื่อดำเนินคดีกับผู้ยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในกำหนดเวลา เดือน กันยายน ๒๕๖๔
- ยื่นแบบ ภ.ป.๑ แล้วแต่ไม่ยอมชำระภาษีภายในเดือนกำหนดเวลา มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี
ครั้งที่ ๑ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔
ครั้งที่ ๒ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๔
ครั้งที่ ๓ เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔
- รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม เดือน พฤษภาคม - กันยายน ๒๕๖๔
- ดำเนินการบังคับจัดเก็บภาษี (ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน) กรณีหลีกเลี่ยงไม่ยอมชำระภาษี เดือน ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

๑.๒ อัตราภาษีป้าย

อาศัยอำนาจตามความในกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๑. ป้ายที่อักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา 10 บาทต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา 5 บาทต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร

๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพเคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาทต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร

๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่มี และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อหาร้อยตารางเซนติเมตร

อัตราภาษีป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ให้เป็นไปตามอัตราภาษีป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๑ การดำเนินการ

๑. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศและจัดส่ง (ภ.ด.ส. ๓,๔) เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมิน (ภ.ด.ส. ๑,๒) เดือน มกราคม ๒๕๖๔
๓. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖,๗,๘) เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๔. ประชาชนชำระภาษี เดือน เมษายน ๒๕๖๔
ประชาชนผ่อนชำระภาษี เดือน เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๔
๕. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ (ไม่ควรเกิน ๑๕ พฤษภาคม) เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔
๖. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งข้อผู้ค้างชำระภาษี (ส่งให้แก่สำนักงานที่ดิน) เดือน มิถุนายน ๒๕๖๔
๗. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี เดือน มกราคม ๒๕๖๕

๒.๒ ฐานภาษี

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒.๓ การคำนวณภาษี

ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือ มาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๙๔ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

๒.๔ อัตราภาษีที่จัดเก็บ

กำหนดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในบทเฉพาะกาล มาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่า ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

/๑.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๗๕	๐.๐๑
๗๕	๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐	๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐	๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๐	ขึ้นไป	๐.๑

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๒๕	๐.๐๓
๒๕	๕๐	๐.๐๕
๕๐	ขึ้นไป	๐.๑

๓. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๔๐	๐.๐๒
๔๐	๖๕	๐.๐๓
๖๕	๙๐	๐.๐๕
๙๐	ขึ้นไป	๐.๑

๔. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒ และข้อ ๓.๓

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๕๐	๐.๐๒
๕๐	๗๕	๐.๐๓
๗๕	๑๐๐	๐.๐๕
๑๐๐	ขึ้นไป	๐.๑

๕. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๕๐	๐.๓
๕๐	๒๐๐	๐.๔
๒๐๐	๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐	๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐	ขึ้นไป	๐.๗

๖. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๕๐	๐.๓
๕๐	๒๐๐	๐.๔
๒๐๐	๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐	๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐	ขึ้นไป	๐.๗

๒.๕ การประเมินภาษี

๑. ในปี ๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) หรือแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด แล้วแต่กรณี ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

๒.๖ การชำระภาษี

๑. ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ชำระค่าภาษีได้ นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินจนถึงเดือน เมษายน ๒๕๖๔ โดยชำระได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา

๒. ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยมีค่าภาษีจำนวนสามพันบาทขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวดๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔
- (๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔
- (๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔

/๓.ผู้เสียภาษี...

๓. ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบที่แจ้งประเมิน โดยสามารถส่งเช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ส่งภายในนาม “องค์การบริหารส่วนตำบลพินชนะ” และดำเนินการจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี

๒.๗ มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

๑. ในสามปีแรก ปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องเสีย หรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

๒.๘ สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีกรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดนครราชสีมา ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว

๓. ค่าธรรมเนียม

พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ จำนวน ๗ เรื่อง

- ๓.๑ การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓.๒ การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓.๓ การกำกับดูแลตลาดสด พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓.๔ การจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓.๕ การควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓.๖ สุขลักษณะของอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๓.๗ เหตุรำคาญ พ.ศ. ๒๕๔๗

รายละเอียดและอัตราค่าธรรมเนียมตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพินชนะ (ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕)