



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ  
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ เพิ่มเติม ครั้งที่ ๓

.....

ตามที่ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา มีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ได้ออกประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม และแก้ไข โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ นครราชสีมา ส่งประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข), (เพิ่มเติม) และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข), (เพิ่มเติม) และแผนที่ประกอบการ ประเมินราคาที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับการคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจร เสขุนทด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพันชนะ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้น และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๒๐,๕๐๘ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคา ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด นครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๓/ ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดิน เพิ่มเติม ในเขตจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒,๖๗๗ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินแก้ไข จำนวน ๒,๖๗๗ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๒๐,๕๐๘ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดินสาขา	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส.3 ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส.3 ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย	64	553	-	485	-
	65	46	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย	59	469	-	426	-
	60	36	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว	37	5	-	249	-
	38	1	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช	49	380	-	481	-
	50	54	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด	69	773	-	348	-
	70	88	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง	50	21	-	340	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ	35	235	-	113	-
	36	16	-		-

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดินสาขา	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส.3 ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส.3 ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย	60	2,000	-	485	-
	61	2,000	-		-
	62	1,390	-		-
	63	182	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย	61	2,000	-	426	-
	62	2,000	-		-
	63	1,557	-		-
	64	302	-		-
	65	67	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว	39	1,720	-	249	-
	40	150	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช	51	2,000	-	481	-
	52	1,971	-		-
	53	385	-		-
	54	61	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาค่านขุนทด	67	55	-	348	-
	68	8	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง	51	1,716	-	340	-
	52	62	-		-
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ	33	852	-	113	-
	34	30	-		-

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาคำนวนเขต

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	เลขที่สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (บาท ต่อ ตร.ว.)	ราคาประเมิน
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
7033	ตำบลขุนทด	พันชนะ	38	5339 III	9286	00	1:4000	83	6-21.8	140
7195	ตำบลขุนทด	พันชนะ	47	5339 IV	8692	00	1:4000	117	5-56.3	95
7273	ตำบลขุนทด	พันชนะ	2359	5339 IV	8492	00	1:4000	22	1-7.1	150
11686	ตำบลขุนทด	พันชนะ	101	5339 III	9284	08	1:1000	95	0-38	180
12333	ตำบลขุนทด	พันชนะ	298	5339 III	9284	01	1:1000	232	0-6.7	180
12540	ตำบลขุนทด	พันชนะ	480	5339 II	9684	01	1:1000	52	1-98	350
12716	ตำบลขุนทด	พันชนะ	485	5339 IV	9088	00	1:4000	9	4-53.2	100
12761	ตำบลขุนทด	พันชนะ	492	5339 III	9284	01	1:1000	194	0-74.5	180
15323	ตำบลขุนทด	พันชนะ	640	5339 III	9286	00	1:4000	133	1-37	130
15355	ตำบลขุนทด	พันชนะ	672	5339 IV	9088	00	1:4000	45	2-10.1	140
15365	ตำบลขุนทด	พันชนะ	682	5339 IV	9088	00	1:4000	20	17-71	60
15904	ตำบลขุนทด	พันชนะ	952	5339 III	9086	00	1:4000	24	10-35	110
15912	ตำบลขุนทด	พันชนะ	960	5339 III	9286	00	1:4000	85	12-22	230
17292	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1084	5339 III	9286	00	1:4000	104	0-54.6	110
17306	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1098	5339 III	9286	00	1:4000	47	1-37.2	190
17497	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1206	5339 III	9284	00	1:4000	345	4-37.6	100
17524	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1224	5339 III	9486	00	1:4000	39	11-89	110
29304	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1380	5339 III	9284	00	1:4000	286	7-75.8	190
30409	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1398	5339 II	9684	00	1:4000	83	10-20	100
30440	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1429	5339 IV	8690	00	1:4000	25	9-53	60
30589	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1577	5339 IV	7496	00	1:4000	171	11-40	65
30732	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1718	5339 IV	8690	00	1:4000	57	13-44.1	80
30952	ตำบลขุนทด	พันชนะ	1935	5339 IV	9088	00	1:4000	47	12-60	190
32382	ตำบลขุนทด	พันชนะ	2058	5339 IV	7498	00	1:4000	24	18-42	65
49436	ตำบลขุนทด	พันชนะ	2552	5339 III	9484	00	1:4000	212	2-0	310
52039	ตำบลขุนทด	พันชนะ	2710	5339 II	9684	00	1:4000	476	0-11.1	560
59264	ตำบลขุนทด	พันชนะ	3070	5339 IV	8292	00	1:4000	40	0-90	180
59280	ตำบลขุนทด	พันชนะ	3086	5339 IV	8292	00	1:4000	171	0-65.2	150
59857	ตำบลขุนทด	พันชนะ	3282	5339 IV	8492	00	1:4000	123	0-0	180
71249	ตำบลขุนทด	พันชนะ	4172	5339 IV	9090	00	1:4000	180	18-17	80
71898	ตำบลขุนทด	พันชนะ	4238	5339 IV	8292	00	1:4000	369	2-30	100
71904	ตำบลขุนทด	พันชนะ	4244	5339 IV	8492	00	1:4000	257	3-0	110
77011	ตำบลขุนทด	พันชนะ	4828	5339 III	9286	00	1:4000	245	0-0.5	80
77948	ตำบลขุนทด	พันชนะ	5093	5339 III	9486	00	1:4000	245	3-55.2	100

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562  
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาตำบลหนอง

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	เลขที่สำรวจ	รวมแผนที่ยภูมิประเทศ (UTMMAP1)	แผนที่รวางภูมิประเทศ (UTMMAP2)	รวม UTM (UTMMAP3)	แผนที่รวาง UTM (UTMMAP4)	มาตราส่วน	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา	ราคาประเมิน	เล่ม	ครั้งที่ประชุม	วันที่ประชุม	วันที่ประกาศ	วันที่มีผลบังคับใช้
7033	ตำบลหนอง	พันชนะ	38	5339	3	9286	00	4000	83	6	2	21.80	120	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
7195	ตำบลหนอง	พันชนะ	47	5339	4	8692	00	4000	117	5	1	56.30	110	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
7273	ตำบลหนอง	พันชนะ	2359	5339	4	8492	00	4000	22	1	1	7.10	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
11686	ตำบลหนอง	พันชนะ	101	5339	3	9284	08	1000	95	0	0	38.00	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
12333	ตำบลหนอง	พันชนะ	298	5339	3	9284	01	1000	232	0	2	6.30	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
12540	ตำบลหนอง	พันชนะ	480	5339	2	9684	01	1000	52	0	2	43.60	310	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
12716	ตำบลหนอง	พันชนะ	485	5339	4	9088	00	4000	9	4	2	53.20	80	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
12761	ตำบลหนอง	พันชนะ	492	5339	3	9284	01	1000	194	0	0	74.50	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
15323	ตำบลหนอง	พันชนะ	640	5339	3	9286	00	4000	133	1	1	37.00	110	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
15355	ตำบลหนอง	พันชนะ	672	5339	4	9088	00	4000	45	2	3	10.10	60	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
15365	ตำบลหนอง	พันชนะ	682	5339	4	9088	00	4000	20	10	0	0.00	80	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
17292	ตำบลหนอง	พันชนะ	1084	5339	3	9286	00	4000	104	0	2	54.60	130	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
17306	ตำบลหนอง	พันชนะ	1098	5339	3	9286	00	4000	47	1	2	37.20	230	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
17497	ตำบลหนอง	พันชนะ	1206	5339	3	9284	00	4000	345	4	2	37.60	80	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
29304	ตำบลหนอง	พันชนะ	1380	5339	3	9284	00	4000	286	7	0	75.80	170	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
30409	ตำบลหนอง	พันชนะ	1398	5339	2	9684	00	4000	83	2	3	95.20	260	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
30440	ตำบลหนอง	พันชนะ	1429	5339	4	8690	00	4000	25	9	1	53.00	80	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
30732	ตำบลหนอง	พันชนะ	1718	5339	4	8690	00	4000	57	13	2	44.10	110	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
30952	ตำบลหนอง	พันชนะ	1935	5339	4	9088	00	4000	47	12	2	60.00	160	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
49436	ตำบลหนอง	พันชนะ	2552	5339	3	9484	00	4000	212	1	0	0.40	350	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
52039	ตำบลหนอง	พันชนะ	2710	5339	2	9684	00	4000	476	0	1	11.10	60	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
59264	ตำบลหนอง	พันชนะ	3070	5339	4	8292	00	4000	40	0	0	81.80	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
59280	ตำบลหนอง	พันชนะ	3086	5339	4	8292	00	4000	171	0	2	6.20	60	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
59857	ตำบลหนอง	พันชนะ	3282	5339	4	8492	00	4000	123	0	2	0.00	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
71249	ตำบลหนอง	พันชนะ	4172	5339	4	9090	00	4000	180	2	3	18.00	60	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
71898	ตำบลหนอง	พันชนะ	4238	5339	4	8292	00	4000	369	2	0	30.00	130	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
71904	ตำบลหนอง	พันชนะ	4244	5339	4	8492	00	4000	257	3	0	0.00	130	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
77011	ตำบลหนอง	พันชนะ	4828	5339	3	9286	00	4000	245	0	2	0.50	200	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
77948	ตำบลหนอง	พันชนะ	5093	5339	3	9486	00	4000	245	3	0	55.20	110	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567
99301	ตำบลหนอง	พันชนะ	1224	5339	3	9486	00	4000	39	7	2	71.20	100	69	3/2567	28/05/2567	17/10/2567	17/10/2567